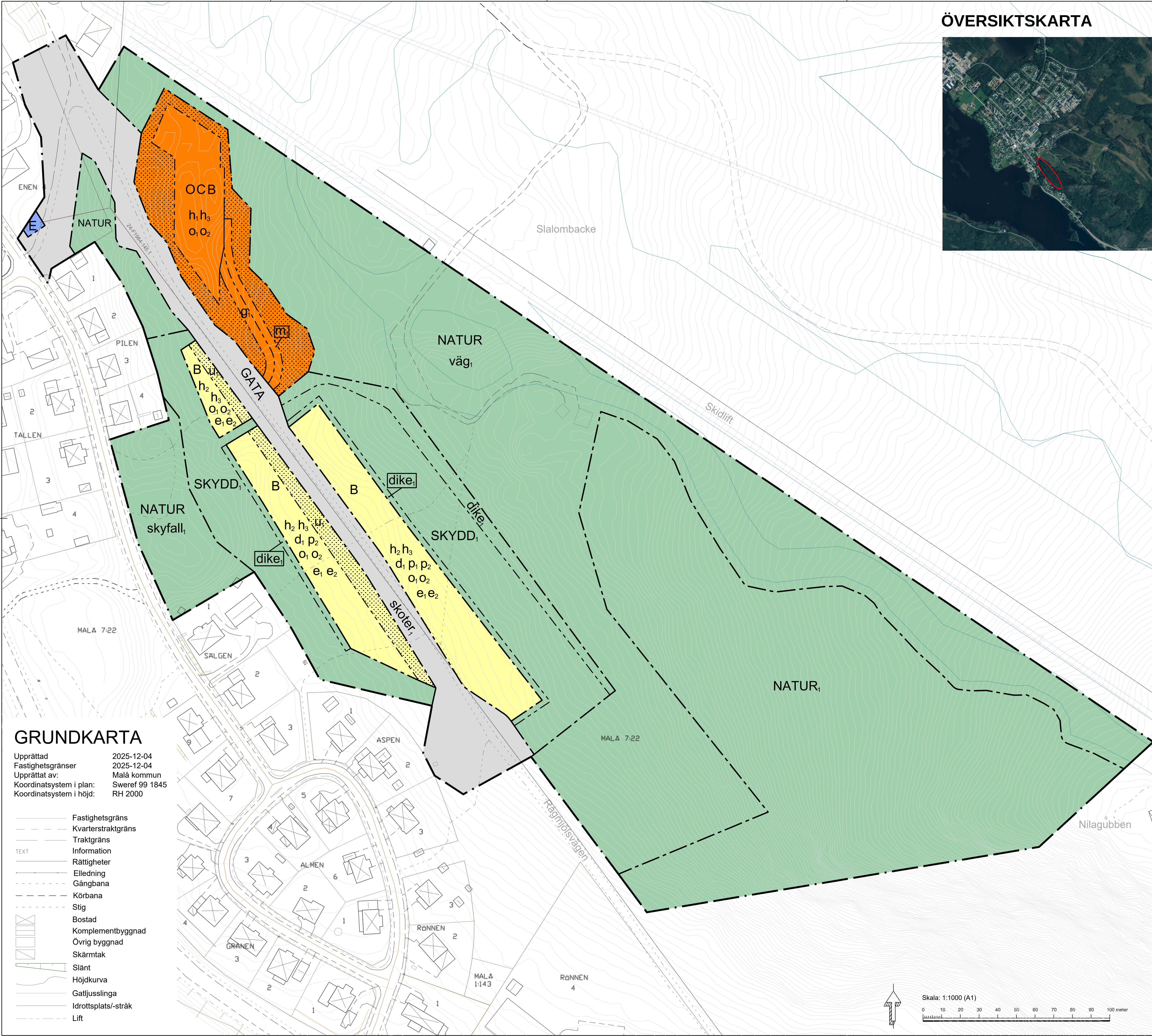




ÖVERSIKTSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats på plankartan.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata
- NATUR: Natur
- NATUR: Naturreservat
- SKYDD: Slänt- och dikesområde

Kvartersmark

- B: Bostäder
- C: Centrum
- E: Tekniska anläggningar
- O: Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- skyfall: Område för skyfallshantering.
- väg: Vägar för underhåll av tekniska anläggningar får anordnas inom område betecknat med NATUR.
- skoter, dike: Skotertrafik är tillåtet.
- Skotervägg: Dagvattendike.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Fastighetsstorlek

- d: Minsta fastighetsstorlek är 500 m²

Höjd på byggnadsverk

- h: Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 12 meter
- h: Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9 meter
- h: Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g: Markreservat för gemensamhetsanläggning för gata.

Placering

- p: Byggnader ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns mot gata.
- p: Byggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns.

Skydd mot störningar

- m: Dike för dagvattenhantering ska anläggas.

Takvinkel

- o: Minsta takvinkel är 15 grader.
- o: Största takvinkel är 45 grader.

Utnyttjandegrad

- e: Största byggnadsarea är 150 m² per fastighet.
- e: Komplementbyggnader får max utgöra 20 % av den totala byggnadsarean per fastighet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- Slänter får inte utföras med brantare lutning än 1:2.
- Diken, dikes- och skärningslänter, trummors in- och utlopp samt schaktad och uppfyllt mark ska skyddas mot erosion.
- Slänter och släntnära områden ska lämnas så orörda som möjligt och markvegetationen ska sparas i så stor utsträckning som möjligt.

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för markåtgärder som kan påverka markens stabilitet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

- Slänter får inte utföras med brantare lutning än 1:2

Skydd mot störningar

- Slänter och släntnära områden ska lämnas så orörda som möjligt och markvegetationen ska sparas i så stor utsträckning som möjligt.
- Diken, dikes- och skärningslänter, trummors in- och utlopp samt schaktad och uppfyllt mark ska skyddas mot erosion.

Villkor för startbesked

- Startbesked får inte ges för åtgärd som kan försämrare markens stabilitet förrän åtgärdens geotekniska lämplighet har visats genom utlåtande av geoteknisk sakkunnig.

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för markåtgärder som kan påverka markens stabilitet.

GENOMFÖRANDETID

- Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från och med laga kraft-datum.

GRUNDKARTA

Upprättad 2025-12-04
Fastighetsgränser 2025-12-04
Upprättat av: Malå kommun
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 1845
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Information
- Rättigheter
- Elledning
- Gångbana
- Körbana
- Stig
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Skärmtak
- Slänt
- Höjdkurva
- Gatljusslinga
- Idrottsplats/-stråk
- Lift

Skala: 1:1000 (A1)



Detaljplan för del av fastigheten

MALÅ 7:22 MED FLERA (Tjamstan Södra)

Malå kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		Godkännande	
Malå/Norsjö Miljö- och byggnämnd		Anslagande	
		Laga kraft	

Lukas Karlsson
Samhällsplanerare, Malå kommun

Elin Nilsson
Miljö- och byggchef