

Plats och tid
Malå Kommun
Teams möte
Måndag den 12 januari kl 10.00-10.45

Ajournering

Beslutande
Jörgen Norén, ordförande
Emma Lindfors, vice ordförande (S)
Ylva Olofsson (S)
Andreas Landin (L)

Ej beslutande
Lennart Gustafsson(V)

Övriga deltagande
Karolina Hugosson, sekreterare
Lotta Nilsson, byggnadsinspektör
Erik Lundberg, byggnadsinspektör
Elin Nilsson, miljö- och byggchef

Utses att justera
Andreas Landin

Justeringens plats och tid
Digitalt 2026-01-13

Underskrifter	Sekreterare		Paragrafer	§ 1-5
		Karolina Hugosson		
	Ordförande			
		Jörgen Norén		
	Justerande			
		Andreas Landin		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ
Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2026-01-12

Anslag sätts upp
2026-01-13

Anslag tas ner
2026-02-03

Förvaringsplats för protokollet
Kommunförvaltningen, miljö- och byggavdelningen

Underskrift

§ 1

Dagordning**FÖRSLAG TILL BESLUT PÅ SAMMANTRÄDET**

Utsänd dagordning godkänns med följande tillägg:

- Informationsärende om föreläggande om åtgärd, Vesslan 4, Malå kommun

BESLUT

Utsänd dagordning godkänns med följande tillägg:

- Informationsärende om föreläggande om åtgärd, Vesslan 4, Malå kommun

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 2

MBN.2023.574/0201

Detaljplan för del av fastigheten Malå 7:22, Tjamstan Södra, Malå kommun - beslut om granskning**Bakgrund**

Efter att detaljplaneförslaget för Tjamstan Södra har varit ute på samråd, samt extra samråd gällande utökat planområde med berörda sakägare, har arbetet påbörjats med att ta fram granskningshandlingar samt samrådsredogörelse. Detta innebär att planförslaget bearbetats utifrån de inkomna synpunkterna samt tillkommande utredningar och nya förutsättningar som har uppdagats.

Detaljplanen har varit ute på samråd under perioden 2025-03-10 – 2025-04-14 samt extra samråd 2025-09-19 – 2025-10-10. De ställningstaganden och förändringar som gjorts efter samråden är:

- Detaljplanen växlar planförfarande till utökat förfarande.
- De framtagna utredningarna (geoteknisk, bergteknisk, markteknisk och dagvatten) har legat till grund för planområdets nya utformning, där en betydande förändring är att inga bostäder planeras i områden där betydande risk kopplat till block eller bergstabilitet föreligger.
- Projekterade släntområden planläggs som allmän plats [SKYDD1] för att säkerställa att kommunen är huvudman för exempelvis slänter och områden för dagvattenhantering, och därmed garantera att åtgärder inte utförs inom användningsområdet som kan minska stabiliteten över tid.
- Planområdet har utökats norrut i riktning mot skidliften för att omfatta mer naturmark. Syftet är att planområdet ska omfatta större ytor i förhållande till frågor om till exempel dagvatten eller risk för blocknedfall eller erosion.
- Rågmjölsvägen beskrivs och dess sträckning inkluderas i planhandlingarna.
- Analyser av typ av grundläggningssätt och bebyggelse typologi, till exempel suterräng, bygga på plint etcetera, har inneburit regleringar i plankartan. Syftet är att minska intrånget i befintlig naturmark genom att reglera ett grundläggningssätt som inte innebär lika stora slänter som i samrådsförslaget.
- Plankarta har justerats med hänsyn till fastighetsrättsliga uppgifter.
- Planbeskrivning har kompletterats med förtydliganden gällande konsekvenser för befintliga fastigheter, ledningar, skoterkörning och bräddning.
- Ändring av plangränsens utformning mot norr för att det ska vara möjligt att hantera eventuella behov av åtgärder i mark som krävs för genomförandet av planen.

I övrigt har enbart redaktionella ändringar genomförts.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
			Miljö- och byggchef	

Bedömning

Detaljplanen hanteras enligt utökat förfarande. Plankonsulten har lämnat förslag på granskningshandlingar och samrådsredogörelse och nämnden kan besluta om granskning.

**Bilaga**

- MBN-2023-574_251222 Planbeskrivning [Granskning] DP Tjamstan södra_2025-12-22
- MBN-2023-574_251210 Plankarta [Granskning] DP Tjamstan södra_2025-12-22
- MBN-2023-574_251222 Samrådsredogörelse DP Tjamstan Södra_2025-12-22
- MBN-2023-574_Dagvattenutredning DP Tjamstan Södra 251210_2025-12-12
- MBN-2023-574_Markteknisk undersökningsrapport_DP_Tjamstan_Södra_2025-10-24
- MBN-2023-574_PM_Malå_Tjamstan_södra_20251023_2025-10-24
- MBN-2023-574_251024_Bedömning block och bergstabilitet - Tjamstan Södra_2025-10-24

FÖRSLAG TILL MALÅ NORSJÖ MILJÖ- OCH BYGGNÄMND

- Miljö- och byggnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen Tjamstan Södra, Malå Kommun för granskning under perioden 2026-01-14 tom 2026-02-06.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen Tjamstan Södra, Malå Kommun för granskning under perioden 2026-01-14 tom 2026-02-06.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
			Miljö- och byggchef	

§ 3

MBN.2025.61770220

Beslut om sanktionsavgift, Norsjö 8:168, Norsjö

Bakgrund

Vid slutsamråd 26 september 2025 för ärende MBN-2024-312, sommarpaviljong, lade byggnadsinspektören märke till en påbörjad nybyggnation som tillbyggnad till enbostadshuset. Denna åtgärd saknade bygglov. Fastighetsägaren uppmanades att snarligen ansöka om bygglov. Fastighetsägaren beskrev även planer att bygga en korridor mellan denna byggnad och sommarpaviljongen.

Bygglövsansökan har kommit in 2025-12-01 och beviljats i ärende MBN-2025-617. Dock, för att starta utan bygglov och startbesked, anger Plan- och bygglag 11 kap.51§ att en byggsanktionsavgift ska tas ut. I Plan- och byggförordningen kap 9 anges beräkningsgrunder. Den beräknade avgiften uppgår till 23 520 kronor.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut 23 520 kr i byggsanktionsavgift av xxxx, organisationsnummer xxxx, enligt Plan- och bygglag 11 kap. 51§ för påbörjad åtgärd utan bygglov eller startbesked avseende tillbyggnad på fastigheten Norsjö 8:168 i Norsjö Kommun.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut 23 520 kr i byggsanktionsavgift av xxxx, organisationsnummer xxxx, enligt Plan- och bygglag 11 kap. 51§ för påbörjad åtgärd utan bygglov eller startbesked avseende tillbyggnad på fastigheten Norsjö 8:168 i Norsjö Kommun.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 4

MBN.2025.612/0201

Beslut om planbesked för detaljplan Skolgatan, Bävern,
Malå 7:22 m fl, Malå kommun

Bakgrund

Malå Kommun ansökte 2025-12-18 för om planbesked för fastigheterna Bävern 1, 2, 3, Vesslan 4, Del av skolan 1 samt del av Malå 7:22 i Malå tätort till miljö- och byggnämnden.

Ansökan gäller framtagande av detaljplan som berör området vilket omfattas av gällande stads- och detaljplaner:

Del av 24-MAS-4 antagen 1949-02-11

Del av 24-P1986-32 antagen 1986-02-17

Del av 24-MAS-173 antagen 1962-12-31

24-MAS-232 antagen 1973-02-26

Planändringar behövs för att kunna genomföra planerade åtgärder på kort och lång sikt inom området. Vissa av dessa har stöd i översiktsplanen för Malå Kommun. Föreslagna åtgärderna inom planområdet är:

- Förlängning av gång- och cykelväg
- Ökad trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.
- Ändrad användning på Bävern 1 för att möjliggöra annan användning genom att beteckna fastigheten med C -Centrum
- Ändrad användning för fastigheten Vesslan 4 för att möjliggöra inlösen för annat ändamål som till en början utgörs av parkering.
- Uppdatering av del av Skolan 1 för att ändra användning på gamla skolköket för att kunna nyttjas för andra ändamål än S-skola.
- Nybyggnation av skolkök är planenligt utifrån gällande plan sedan 1962 men bedöms vara bra om planen uppdateras för denna del.
- Busstationen (Malå 7:22) behöver planeras om för att möjliggöra och planera för eventuell tillskapande av resecentrum.
- Förslag på ändring av trafikföreskrifter samt ändring av trafikflöden för att minska andelen tung trafik vid skolområdet.
- Översyn av offentliga ytor för torg och parkeringar.

Som grund ligger ett antal medborgarförslag om upplevd osäkerhet samt trafikmiljöproblem.

Bedömning

Miljö- och byggavdelningen ser positivt på att utreda området med mål att höja trafiksäkerheten och planefterlevnad då det befintliga planerna begränsar nyttjandet av lokaler. Föreslagna planändringar bedöms överensstämma med översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen för Malå Tätort antagen 2020 och senast aktualiserad 2024-06-24.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
			Kommunstyrelsen	

Planarbetet bedöms kunna ske inom ramen för normalt planförfarande. Den planerade markanvändning bedöms vara förenlig med översiktsplanen med undantag för fastigheten Vesslan 4 och gamla skolköksbyggnaden inom Skolan 1. Avvikelse från den översiktliga planeringen bedöms inte vara betydande eller påverka allmänna intressen.

Arbetet med detaljplanen bedöms kräva en klimatbedömning, trafikutredning samt ge förslag på utformning av gaturummet längs Skolgatan. I övrigt bedöms inga fler utredningar krävas för att klargöra olika förhållanden i planen. En utredning om risk för betydande miljöpåverkan ska utföras men bedöms inte leda till behov att en miljökonsekvensbeskrivning krävs.

Tidsramen för detaljplaneprocessen, inklusive eventuella utredningar, bedöms vara minst 1 år. Arbetet med upphandling av konsult enligt ramavtal sker i samband med att planbesked beviljas.

Miljö- och byggavdelningen bedömer att förslag till beslut är köns- och åldersneutralt men påverkar och kommer särskilt behandla barnperspektivet i och med att detaljplanen påverkar den upplevda miljön samt trafiksäkerheten vid Nilaskolan. Då detaljplanen påverkar de centrala delarna av tätorten kommer även konsultation med de samiska företrädarna genomföras i tidigt skede enligt Malå Kommuns Riktlinjer för Konsultationsordning antagen av Kommunfullmäktige 2025-10-27, § 83.

Bilaga

Karta på planområde

FÖRSLAG TILL MALÅ NORSJÖ MILJÖ- OCH BYGGNÄMND

- Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt planbesked och påbörja arbete med detaljplan Skolgatan, Bävern, Malå 7:22 m.fl.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt planbesked och påbörja arbete med detaljplan Skolgatan, Bävern, Malå 7:22 m.fl.

			Beslutsexpediering Kommunstyrelsen	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---------------------------------------	--------------------

§ 5

MBN.2021.381/5500

Extra informationsärende, föreläggande om åtgärd, Vesslan 4,
Malå kommun**Bakgrund**

Efter ny inkommen anmälan 2026-01-09 som anger att ytterdörr står öppen samt att fönsterrutor mot gatan är trasiga och glasskärvor sticker ut och ligger i snödrivan mot Skolgatan.

Bedömning

Avdelningen bedömer att det bör åtgärdas skyndsamt men har inte till nämnden haft tid att utreda klart eventuella möjligheter. Avdelningen redogör för hur ärendet hanterats och vilka möjligheter som finns. Däribland att delegera ordförande att fatta beslut om föreläggande om åtgärd som utförs på fastighetsägarens bekostnad och att detta ska ske omedelbart för att minska risk för olyckor.

Mer information under sammanträdet.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden delegerar till ordförande att besluta om föreläggande om åtgärd som utförs på fastighetsägarens bekostnad.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden delegerar till ordförande att besluta om föreläggande om åtgärd som utförs på fastighetsägarens bekostnad.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
			Byggnadsinspektör	

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: JÖRGEN NORÉN

Date: 2026-01-13 19:20:07

BankID refno: 019bb895-dd98-777b-87c0-c9d09ecf41c5



Ordförande: Jörgen Noren

Signed by: Karl Andreas Landin

Date: 2026-01-13 17:21:22

BankID refno: 019bb829-4051-759e-9698-c37d19f5f941



Ledamot: Andreas Landin

Signed by: Anna Karolina Hugosson

Date: 2026-01-13 21:30:40

BankID refno: 019bb90d-7d79-710d-9799-d1293c757116



Sekreterare: Karolina Hugosson